

農業部農田水利署南投管理處 公告

發文日期：中華民國 113 年 1 月 17 日

發文字號：農水南投字第 1138514004A 號

主 旨：公開招租本處 113 年度第 1 批未達年租金 10 萬元農田水利非事業用不動產共 21 標，歡迎有意人士參加申請。

依 據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法第 19 條第 1 項第 5 款。

公告事項：

一、招租標的物、每月租金、押租金及地點如下：

租號	不動產(標的物)標示				面積/平方公尺 (m ²)	土地使用分區 或使用地類別	租金 (元/月)	押租金 (元)	租賃 期限	備註
	縣(市)	鄉鎮市	地段	建/地號						
1	台中市	霧峰區	柳樹涌段	01391	建物 20.4 m ²	鄉村區	6,000	12,000	1 年	1. 按現狀招租 (僅供居住使用)。 2. 自 113 年 2 月 1 日起承租。
		霧峰區	柳豐六街 36 號 3 樓之 1(套房 3-1)							
2	台中市	霧峰區	柳樹涌段	01391	建物 20.4 m ²	鄉村區	6,000	12,000	1 年	
		霧峰區	柳豐六街 36 號 3 樓之 2(套房 3-2)							
3	台中市	霧峰區	柳樹涌段	01391	建物 20.4 m ²	鄉村區	6,000	12,000	1 年	
		霧峰區	柳豐六街 36 號 3 樓之 3(套房 3-3)							
4	台中市	霧峰區	柳樹涌段	01391	建物 20.4 m ²	鄉村區	6,000	12,000	1 年	
		霧峰區	柳豐六街 36 號 3 樓之 4(套房 3-4)							
5	台中市	霧峰區	柳樹涌段	01391	建物 20.4 m ²	鄉村區	6,000	12,000	1 年	
		霧峰區	柳豐六街 36 號 3 樓之 5(套房 3-5)							
6	台中市	霧峰區	柳樹涌段	01391	建物 20.4 m ²	鄉村區	6,000	12,000	1 年	
		霧峰區	柳豐六街 36 號 3 樓之 6(套房 3-6)							
7	台中市	霧峰區	柳樹涌段	01391	建物 20.4 m ²	鄉村區	6,000	12,000	1 年	
		霧峰區	柳豐六街 36 號 3 樓之 7(套房 3-7)							
8	台中市	霧峰區	柳樹涌段	01391	建物 20.4 m ²	鄉村區	6,000	12,000	1 年	
		霧峰區	柳豐六街 36 號 3 樓之 8(套房 3-8)							
9	台中市	霧峰區	柳樹涌段	01391	建物 20.4 m ²	鄉村區	6,000	12,000	1 年	
		霧峰區	柳豐六街 36 號 4 樓之 1(套房 4-1)							
10	台中市	霧峰區	柳樹涌段	01391	建物 20.4 m ²	鄉村區	6,000	12,000	1 年	
		霧峰區	柳豐六街 36 號 4 樓之 2(套房 4-2)							
11	台中市	霧峰區	柳樹涌段	01391	建物 20.4 m ²	鄉村區	6,000	12,000	1 年	
		霧峰區	柳豐六街 36 號 4 樓之 3(套房 4-3)							
12	台中市	霧峰區	柳樹涌段	01391	建物 20.4 m ²	鄉村區	6,000	12,000	1 年	
		霧峰區	柳豐六街 36 號 4 樓之 4(套房 4-4)							
13	台中市	霧峰區	柳樹涌段	01391	建物 20.4 m ²	鄉村區	6,000	12,000	1 年	
		霧峰區	柳豐六街 36 號 4 樓之 5(套房 4-5)							
14	台中市	霧峰區	柳樹涌段	01391	建物 20.4 m ²	鄉村區	6,000	12,000	1 年	
		霧峰區	柳豐六街 36 號 4 樓之 6(套房 4-6)							
15	台中市	霧峰區	柳樹涌段	01391	建物 20.4 m ²	鄉村區	6,000	12,000	1 年	
		霧峰區	柳豐六街 36 號 4 樓之 7(套房 4-7)							
16	台中市	霧峰區	柳樹涌段	01391	建物 20.4 m ²	鄉村區	6,000	12,000	1 年	
		霧峰區	柳豐六街 36 號 4 樓之 8(套房 4-8)							
17	南投縣	草屯鎮	府西段	55、56	建物 20.17 m ²	住宅區	5,500	11,000	1 年	
		草屯鎮	虎山路 297 號之 6(套房 297-6)							
18	南投縣	埔里鎮	忠實段	00598	建物 22.11 m ²	住宅區	6,000	12,000	1 年	1. 按現狀招租 (僅供居住使用) 2. 自 113 年 3 月 1 日起承租。
		南投縣	埔里鎮	安七街 80 巷 48 號 2 樓之 5 (套房 205)						
19	南投縣	埔里鎮	忠實段	00603	建物 22.11 m ²	住宅區	6,000	12,000	1 年	1. 按現狀招租 (僅供居住使用) 2. 自 113 年 3 月 1 日起承租。
		南投縣	埔里鎮	安七街 80 巷 48 號 3 樓之 3 (套房 303)						
20	南投縣	埔里鎮	忠實段	00600	建物 22.11 m ²	住宅區	6,000	12,000	1 年	1. 按現狀招租 (僅供居住使用) 2. 自 113 年 4 月 1 日起承租。
		南投縣	埔里鎮	安七街 80 巷 48 號 2 樓之 2 (套房 202)						
21	台中市	霧峰區	豐正段	1162-3	土地 100 m ²	河川區	6,000	12,000	5 年	1. 按現狀招租 2. 自 113 年 2 月 1 日起承租。
		霧峰區	象鼻路 6 巷							

接上頁

二、招租期間：視上述租案契約規定。

三、招租資格：凡中華民國領域內之國內外公、私法人及具有行為能力之中華民國國民或外國人民，均得參加招租。

前項外國人民參加招租，應受土地法第 17 條及第 20 條之限制；大陸地區人民、法人，或其他第三地區投資之公司參加招租，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第 69 條之限制。

四、招租方式：有意承租者，請於 **113 年 1 月 22 日起**，於辦公時間內，於本處（南投縣草屯鎮草溪路 791 號）財務組、霧峰工作站（台中市霧峰區柳豐六街 34 號 2 樓）及埔里工作（南投縣埔里鎮安七街 80 巷 48 號）索取申租申請書或本處網站（首頁→公告訊息→招租公告）下載，填寫相關資料及檢附相關證件送本處審查，上述租案如有多人申請相同租案，依申請順序排序，第一順位優先承租，核可後通知訂約承租（本處保有最終同意承租權）並於本處通知訂約期間內繳納租金、租押金及簽約，逾期者視同放棄承租。

五、招租不動產不得作下列使用：

（一）作為土壤及地下水汙染整治法第 8 條第 1 項、第 9 條第 1 項中央主管機關公告之事業。

（二）作為私有土地建物之法定空地、建築通路或併同公、私有土地建築使用。

（三）嫌惡設施、寺廟或殯葬相關設施。

（四）爆竹、瓦斯、油料等危險物品之生產、分裝及堆置相關設施。

（五）土石採取，或為土石方資源堆置處理場、土石堆置、儲運、土石碎解洗選場及相關設施。

（六）其他違背法令規定之使用。

六、招租不動產之土地使用分區或使用地類別，係依當地直轄市、縣(市)政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請申請人自行向當地直轄市、縣(市)政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀不動產現況。

七、本公告刊登事項如有錯誤，以本處公告為準。

八、附註：

（一）辦公時間：週一至週五上午 8 時至 12 時、下午 1 時至 5 時；本處電話：049-2338111 分機 173 或 176。

霧峰工作站電話：04-23393005、埔里工作站電話：049-2916751。

（二）本招租公告另刊登於農水署網站/網址 <https://www.ia.gov.tw/zh-TW/>及本處網站/網址 <https://www.ianto.nat.gov.tw/>

處長 林柏璋